



TRANSPORDIAMET

Jaanek Liiv
SW ENERGIA OÜ
jaanek.liiv@swenergia.ee

Tehnika tn 1
86602, Paikuse alev Pärnu linn,
Pärnu maakond

Teie 08.10.2025

Meie 16.10.2025 nr 7.1-2/25/17119-2

**Nõuded kaugkütte torustike
projekteerimiseks riigitee nr 15124 tee piirides ja
tee kaitsevööndis Rakke alevikus Lääne-Virumaal**

Olete pöördunud Transpordiameti poole, et kooskõlastada projektjoonised kaugküttetorustike (edaspidi tehnovõrgud) rajamiseks Rakke alevikus Väike-Maarja vallas Lääne-Virumaal. Lisaks olete küsinud võimalust teostada ehitustööd lahtise kaevega ning ehitustööde ajaks olete eeldanud ajavahemiku november – detsember 2025.

Tehnovõrkude eeldatav projekteerimine ja ehitustööd jäävad riigitee nr 15124 Kapu – Rakke – Paasvere tee km 12,37-12,41 tee piiridesse (teemaale) ja tee kaitsevööndisse. Teie eeldatav ristumiskoht oli riigitee nr 15124 km 12,37.

Transpordiametil on valminud riigihanke tulemusel tee-ehituse projekt „Riigitee 15124 Kapu – Rakke – Paasvere km 12,0-14,4 Rakke alevikunrekonstrueerimise põhiprojekt“ (edaspidi Projekt) põhiprojekti staadiumis (ViaVelo Inseneribüroo OÜ töö nr MTA93/194-22).

Lisaks on Transpordiamet sõlminud Väike-Maarja Vallavalitsusega 04.04.2025 lepingu „**RISTUMISKOHA EHITAMISE LEPING nr 7.1-1/25/5347-2**“ (aluseks ViaVelo Inseneribüroo OÜ töö nr MTA93/194-22), milles Vallavalitsus ehitab F.R.Faehlmanni tee 33 kinnistu tarbeks kaks ligipääsuteed, jalakäijate ühenduse ning künnise riigiteele.

Kindlasti ei nõustu me tehnovõrkude ehitustöödega lahtise kaevega talvel riigitee teemaal – tegemist on pikaaegse planeeringu realiseerimisega, mitte avariitöödega. Lisaks juhime tähelepanu, et riigiteele nr 15124 km 12,37 nn künnise ehitamisel ei minda kaevetöödega riigitee muldkehasse sügavuti 1,5-2,0 m vaid tööd teostatakse minimaalses ulatuses ja asfaltkatte piirides.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 31, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse ei kooskõlasta esitatud tehnovõrkude jooniseid ning **esitame nõuded** tehnovõrkude projekteerimiseks ning ehitamiseks riigiteede tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis:

1. Soovime, et tehnovõrkude projekteerimisel arvestataks Transpordiameti Projektiga (joonised lisatud) sh projekteeritud drenaaži ja sademeveekanaliseerimisega. Võimalusel piirduda ainult ühe riigiteede ja tehnovõrkude ristumisega ja seda kinnisel meetodil.
2. Tehnovõrkude projekti koostamisel tuleb arvestada eeltoodud informatsiooniga ning tehnovõrkude projekt ei tohi luua takistusi või tuua lisakulutusi riigiteede ehitusele. Kaevetöödega palume võimalusel mitte siseneda Transpordiameti Projektis ettenähtud töömaale.
3. Projekt tuleb koostada vastavalt selle tehnovõrgu projekteerimismäärustele ja riigiteede tee piirides Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4).
4. Tehnovõrkude projekteerimisel ja ehitustöödel riigiteede piirides tuleb juhendada Transpordiameti tüüpnouetest: „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ (Nõuded) , asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud> .

5. Kaevetöödel ja lahtiste kaevikute kavandamisel tuleb juhendada Tööinspektsiooni juhendist „Tööohutus ehitusplatsil. 2022“, asub: https://www.ti.ee/ennetus-ja-teave/infomaterjalid/trukised?view_instance=0¤t_page=1.
6. Varisemisnurk millega me tehnovõrkude paigaldamisel kaevetöödel piki teed nõustume (mitte järsem) on 1:3/4 (53°) eeldades A-tüüpi pinnast vt „Tööohutus ehitusplatsil.
7. Kavandades ehitisi (sh mastid, kapid jne) või rajatisi riigitee piirides ja tee kaitsevööndis tuleb juhendada „Tee projekteerimise normid“ (EhS § 99 lg 4) sätestatust (edaspidi Normid).
8. Enne riigitee teemaale sisenemist tuleb alati kaaluda alternatiivseid lahendusi (sh naaberkinnistud). Tuleb arvestada, et riigitee teemaad saab kasutada ainult tee toimimise vajadustest üle jääva vaba maa olemasolul. Vastavalt riigivaraseaduse § 15 lg 2 ei anta riigivara kasutamiseks, kui kasutamiseks andmine raskendaks oluliselt selle varaga seotud riigivara otstarbekohast kasutamist või muudaks selle võimatuks.
9. *Projekti* plaanijoonistel ja ristlõikejoonistel tuleb näidata kinnisel meetodil tehnovõrkude (maakaablid) ehitamisel suurkaevikute asukohad, lähima lahtise kaeviku ääre kaugus riigitee asfaltkatte servast.
10. Joonised tuleb esitada ka dwg formaadis.
11. *Projekti* koosseisus peavad olema ka Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid riigiteede tee piirides.
12. *Projekti*s (seletuskiri, joonised) tuleb selgitada kuidas on ette nähtud ehitustööde tehnoloogia riigiteede teemaal ja tee kaitsevööndis.
13. Kui uute tehnovõrkude projekteerimistööde ja ehitustöödega sisenetakse riigiteede kaitsevööndisse või riigitee tee piiridesse, siis palume projektid kooskõlastada Transpordiametiga (EhS § 70, § 71, § 72, § 99 lg 3).

Väljastatud nõuded kehtivad 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: MTA93_EP_VKV-4-01_v04_aplaan_BIND.dwg; 7.1-1255347-2 03.04.2025 Ristumiskoha
leping.pdf; MTA93_194-22_PP_TL-4-16_vertikaalplaneering.pdf; MTA93_194-22_PP_TL-6-
02_ristprofiil-kyinnis.pdf;

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee